

# Nouvelle façade énergétique, sécurisée et pour le centre hospitalier de Brive-la-Gaillarde



Construite dans les années 1970, l'unité médico-chirurgicale occupe l'artère principale du Centre Hospitalier de Brive-la-Gaillarde (19), fait «peau neuve». Au coeur de ce chantier d'envergure nécessitant le maintien de l'activité hospitalière, la rénovation énergétique des façades Sud-Est et Sud-Ouest.

Cet investissement prioritaire exigeait :

- **d'améliorer le confort des patients et du personnel, en conformité avec les normes du Grenelle de l'Environnement,**
- **de garantir la sécurité de l'établissement, en assurant aux services de secours l'accessibilité aux 12 étages par l'extérieur.**

Ce chantier a été entrepris en novembre 2012, suite à la dépose des brise-soleil en béton intégrés à la façade. L'agence ESPAGNO MILANI ARCHITECTES, en collaboration avec l'ALUMINIER AGRÉÉ TECHNICAL MANIÈRE ET MAS et le BUREAU D'ÉTUDES TECHNICAL, a été retenue dans le cadre d'un appel d'offres «conception/réalisation». Leur **projet clé en main** reposait sur la conception d'une **façade double peau ventilée sur-mesure**, avec :

- **5 700 m<sup>2</sup> de murs-rideaux GÉODE à trame horizontale 62 mm**, revêtus par 3 types de vitrages (un clair et deux sérigraphiés),
- **2 500 ml de brise-soleil avec la création d'un profilé spécifique en aluminium.**

AVANT



DR ESPAGNO MILANI ARCHITECTES

APRÈS



DR TECHNAL - SYLVAIN MILI

Cette rénovation, rare en France, consiste en la création d'un **espace tampon** ventilé entre la façade existante et le nouveau mur-rideau GÉODE. Cette lame d'air assure la **régulation des apports thermiques pour le confort d'été comme d'hiver, et la maîtrise de la consommation d'énergie**. Grâce à une mise en oeuvre par étape, les occupants ont pu apprécier progressivement les bénéfices de cette nouvelle façade. Les vitrages filtrent la lumière et leur permettent de conserver les stores ouverts et de profiter de l'éclairage naturel. Au-delà du confort, les vitrages clairs et sérigraphiés dynamisent la façade par des jeux d'ombre et de lumière. D'une teinte neutre, ils reflètent les couleurs changeantes du ciel et donnent vie à cet écrin de verre.

**Le mode opératoire, par l'extérieur et depuis le haut du bâtiment**, a été proposé par l'ALUMINIER AGRÉÉ TECHNAL MANIÈRE ET MAS. Le toit, recouvert de dalles de béton et ne supportant aucune charge, a été réaménagé avec une charpente métallique. Cette structure porteuse intégrait un rail mobile qui assurait le déplacement d'une grue sur toute la longueur du bâtiment. Ce dispositif a permis de faire évoluer une nacelle pour la **fixation des coursives**. Ingénieuses, ces passerelles allaient par la suite être détournées en échafaudage pour monter la nouvelle façade, strate par strate. **Spécialement préfabriquées et livrées prêtes à poser**, les menuiseries ont optimisé la rapidité de mise en oeuvre, limité les nuisances sonores et les déchets sur le chantier.



DR MANIÈRE ET MA

<b>Maître d'ouvrage</b>	CENTRE HOSPITALIER DE BRIVE-LA-GAILLARDE (19)
<b>Agence d'architecture</b>	ESPAGNO MILANI ARCHITECTES (31)
<b>ALUMINIER AGRÉÉ TECHNAL</b>	MANIÈRE ET MAS (19)
<b>BET STRUCTURE ALUMINIUM</b>	ERIC VIGNAUX
<b>BET STRUCTURE BÉTON &amp; ACIER</b>	ARCS INGÉNIERIE BET ACTIF
<b>BET THERMIQUE</b>	ORFEA
<b>BET ACOUSTIQUE</b>	25 000 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale du bâtiment</b>	Octobre 2014
<b>Livraison des façades</b>	2 ans
<b>Durée du chantier</b>	5 700 m <sup>2</sup> de murs-rideaux GÉODE
<b>Produits TECHNAL</b>	2 500 ml de brise-soleil, avec la création d'un profilé spécifique en aluminium

Pour en savoir plus

([http://cdn.batiweb.com/i/media/pdf/DP\\_CENTRE\\_HOSPITALIER%2819%29.pdf](http://cdn.batiweb.com/i/media/pdf/DP_CENTRE_HOSPITALIER%2819%29.pdf))