

O-S architectes au diapason à Saint-Germain-lès-Arpajon



Vincent Baur, Judith Bornand et Vincent Ferrane : Copyright 2016

O-S architectes est une jeune agence d'architecture fondée en 2007. A Saint-Germain-lès-Arpajon (Essonne), ses trois associés fondateurs, Vincent Baur, Guillaume Colboc et Gaël Le Nouène, ont pris la bonne mesure de la topographie pour insérer savamment un nouveau pôle culturel d'un peu plus de 2000 m²

Publié le 23/04/2015

En 2010, la commune de Saint-Germain-lès-Arpajon décide de se doter d'un nouvel équipement à vocation intercommunale qui regroupe une médiathèque, une école de musique et de danse. Le terrain choisi est une parcelle en lanière campée entre la vallée de l'Orge (à l'est) et les habitats pavillonnaires (à l'ouest). Il présente une forte pente et il est cadré par le collège Rolland Garros (au nord) et par un cimetière (au sud). En bref, le site est un peu perdu, hétérogène et très distendu.

Dans ce contexte difficile, force est de constater que les architectes Vincent Baur, Guillaume Colboc et Gaël Le Nouène ont réussi à ancrer durablement leur bâtiment. L'édifice s'intègre parfaitement et revalorise son milieu. La raison ? Un travail en coupe bien maîtrisé qui remodèle la topographie du site. Emmarchements à hauteur variable du parvis haut, toitures végétalisées en pentes qui font écho à la forte déclivité du terrain, soulèvement de la façade en regard de la vallée de l'Orge... : l'équipement culturel, dont la couleur rappelle celle du sol terreux, semble immuable et fait corps avec le paysage.

Chemin des collégiens

Mais cette insertion réussie dans un environnement diffus n'en occulte pas pour autant des considérations plus urbaines : « Notre approche consiste à trouver quelque chose en plus du programme. A Saint-Germain-lès-Arpajon, nous avons créé une faille autour de laquelle s'enroule l'ensemble des locaux », explique Guillaume Colboc qui, comme ses deux confrères, a fait ses armes aux Pays-Bas, et plus particulièrement à l'OMA.

Cette faille, située entre le parvis haut et le parvis bas, constitue une rue intériorisée à l'air libre. Elle permet des jeux de cadrages visuels en multipliant les points de vue transversaux entre les différents niveaux. Mais elle est surtout un lieu de passage supplémentaire : celui des collégiens qui, sur le chemin de l'école, pourront s'arrêter à la médiathèque ou à leur cours de musique.

Vue sur la vallée

Côté intérieur, l'espace est globalement réglé sur un mode généreux et lumineux. Au niveau haut, se déploient les 300 m² de la médiathèque dont le sol en béton lissé accompagne merveilleusement le regard sur la vallée de l'Orge. Les vitrages respirants y sont toute hauteur, clairs ou sérigraphiés, avec des stores intégrés, manoeuvrables à souhait par les utilisateurs.

Au niveau bas, les deux studios de danse offrent la même vue que la médiathèque. Quant aux salles de pratique musicale, elles sont disposées de part et d'autre d'un couloir dont on pourra regretter l'absence de dilatations nécessaires à l'attente. Seul un très beau patio recouvert de cailloux blancs égaie l'ensemble et apporte de la lumière naturelle dans la circulation en boucle de cette partie du bâtiment qui, livré en février, n'ouvrira ses portes au public qu'en septembre 2015.

Tristan Cuisinier

Fiche technique :

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Saint-Germain-lès-Arpajon

Equipe de projet : O-S Architectes / Pierre Teisseire et Jérémie Galvan (phase étude) / Baptiste Léonard et Vincent Menuel (phase chantier)

Paysagiste : OLM

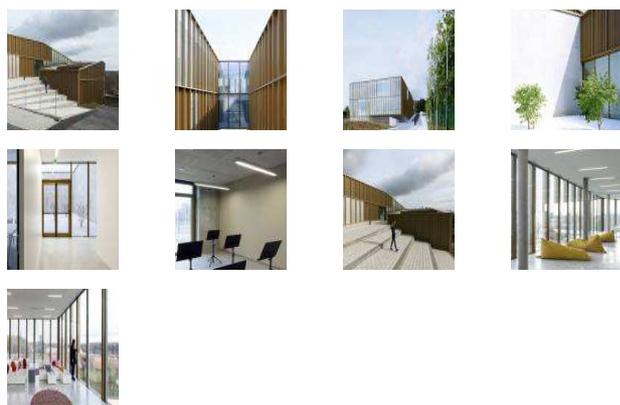
BET : CFERM (fluides, HQE), C&E (structure), ARCORA (ingénierie de l'enveloppe), MDETC (économiste), ORFEA (acoustique), BEAU-VOIR (signalétique)

Surface : 2173 m² SHON

Coût : 5,93 M€ HT

Calendrier : janvier 2011 (concours), février 2015 (livraison)

Crédit photographique : Vincent Baur, Judith Bornand et Vincent Ferrane



GROUPE
batiWEB

