



## Architecture & Urbanisme

Adressez vos informations à Pascal Rotier,  
pascal.rotier@groupelemoniteur.fr

### RÉSULTATS DE CONCOURS



#### Logements

#### GENNEVILLIERS (92) MFR Architectes

**Opération :** construction de 105 logements neufs en accession et de trois commerces, ZAC Chandon-République (lot 2). ● **Maître d'ouvrage :** Vinci Immobilier (Boulogne-Billancourt). ● **Aménageur de la ZAC :** Semag 92 (Gennevilliers). ● **Urbaniste de la ZAC :** Faubourg 2/3/4/ (Paris). ● **Equipe lauréate :** MFR Architectes, mandataire, François Malburet et Ronan Fournier le Ray, architectes (Paris), Forr, Paysagistes (Paris); Delporte Aumond Laigneau (DAL), économiste (Paris); Berim, BET TCE (Pantin); Seriation, BET environnement (Paris); Michel Monloise, BET acoustique (Les Mureaux). ● **Surface :** 8 200 m<sup>2</sup> Shon, 7 450 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SP). ● **Estimatif travaux :** 12,5 M€ HT. ● **Calendrier prévisionnel :** consultation des entreprises, septembre 2013; lancement des travaux, janvier 2014; livraison, avril 2016.



#### Maison de retraite

#### MONTGERON (91) Ateliers O-S Architectes

**Opération :** extension et restructuration de l'établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) « Le Manoir » par la restructuration d'une unité d'hospitalisation renforcée (UHR), la construction d'une extension de 14 lits et l'implantation d'un pôle d'activités et de soins adaptés (Pasa). ● **Maître d'ouvrage :** maison de retraite public « Le Manoir ». ● **Mandataire :** Socofit (Verrières-le-Buisson). ● **Equipe lauréate :** Ateliers O-S Architectes, mandataire, Vincent Baur, Guillaume Colboc et Gaël Le Nouène, architectes (Paris); ICA Ingénierie, BET TCE (Marseille); SARL Salamandre, CSSI (Le Muy); [URF] Acoustique Normandie, BET acoustique (Hérouville-Saint-Clair). ● **Surface :** 1 490 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SP) et 923 m<sup>2</sup> SP en extension. ● **Estimatif travaux :** 2,2 M€ HT. ● **Calendrier prévisionnel :** lauréat du concours, janvier 2013; début des études, septembre 2013; début des travaux, juin 2014; livraison, automne 2015.



#### Logements et crèche

#### PARIS (75) MaO.Architectes

**Opération :** construction de 25 logements libres et sociaux et d'une crèche de 35 berceaux à rez-de-chaussée, 42-44, rue Orfila dans le XX<sup>e</sup> arrondissement; opération HGE et Plan Climat de la Ville de Paris. ● **Maître d'ouvrage :** Ogic (Boulogne-Billancourt). ● **Equipe lauréate :** MaO.Architectes, mandataire, Fabien Brissaud avec Valentina Sistri, Gianluca Gaudanzi (équipe « concours »), Aurélien Ferry, Jean-Philippe Dat Senac (équipe « projet »), architectes (Paris). ● **Surface :** 2 450 m<sup>2</sup> Shon; 2 288 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SP). ● **Estimatif travaux :** 3,75 M€ HT. ● **Calendrier prévisionnel :** lauréat du concours, juin 2012; début des travaux, septembre 2013; livraison, janvier 2015.



#### Ecole et centre de loisirs

#### POISSY (78) A5a Architectes

**Opération :** construction neuve d'une école élémentaire et centre de loisirs « maternelle ». ● **Maître d'ouvrage :** Ville de Poissy. ● **Equipe lauréate :** A5a Architectes, mandataire, Pierre Durand-Perdriel, Philippe Boulet, Evelyne Fabrer et Rafik Kara Terki, architectes (Paris); Incet, BET TCE (Paris). ● **Surface :** 1 165 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SP). ● **Estimatif travaux :** 2,8 M€ HT. ● **Calendrier prévisionnel :** lauréat du concours, mi-2013; études et consultation, de mai à septembre 2013; travaux, de septembre 2013 à septembre 2014.